



**COMUNE DI CITTADELLA**  
Provincia di Padova

DELIBERAZIONE N. 56

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Sessione **Ordinaria** di prima convocazione

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE - ZTO C3-28 - VIA CAVIN DEI PINEI.  
DITTA BAGGIO CRISTIAN E UGO - PUA 0302011 - P.E. 1100440.**

L' anno **duemilaundici** addì **dodici** del mese di **Dicembre** alle ore **20:30** in Cittadella, presso la Sala di Villa Malfatti Rina, convocato nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori :

BITONCI MASSIMO	A	FERRONATO EMILIO	P
BALSAMO MAURIZIO	P	TONIOLO SIMONE	P
BERTONCELLO BROTTO MASSIMO	P	REBELLATO FRANCESCO	P
CONTARIN SABRINA	P	MABILIA MARA	P
STRELIOTTO LINO	P	PAROLIN GIOVANNI	P
SCAPIN PAOLO	P	BAGGIO MARTINO	P
SGARBOSSA ADRIANO	P	FACCO LUCIO	A
MILANI GIORGIO	P	NICHELE EMANUELE	P
GROSSELLE PAOLA	P	GALLI DIEGO	A
ZANIN PIERGIOORGIO	P	PASQUI VIELMO LINA	P
SGARBOSSA GIUSEPPE	P		

Assume la presidenza il Sig. BALSAMO MAURIZIO

Partecipa alla seduta il Sig. ORSO PAOLO Segretario generale.

Il Presidente, dato atto che il numero dei consiglieri presenti è legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Vengono nominati scrutatori i consiglieri :

1. CONTARIN SABRINA                      2. STRELIOTTO LINO                      3. REBELLATO FRANCESCO

PREMESSO CHE:

- Con conferenza dei servizi del 27.05.2009 ratificata con D.G.R. n. 2895 del 29.09.2009 è stato approvato il P.A.T.I.;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26.02.2010 è stato adottato il Piano degli Interventi;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 12.07.2010 è stato approvato il Piano degli Interventi;
- L'articolo 19 della L.R. 11/2004 ed articolo 14 del Piano degli Interventi prevede che contestualmente ai Piani attuativi sia approvata la Convenzione che codifica diritti e

TUTTO CIÒ PREMESSO

RILEVATO che i Sig.ri Baggio Cristian ed Ugo, in qualità di proprietari dell'area interessata (identificata all'N.C.T. fg 19 mappali 14 – 15 – 334, di estensione pari a circa mq. 1902) hanno presentato, in data 23.03.2011 prot. 11038 (PUA 03/2011) e successive integrazioni, una proposta di Piano di Lottizzazione in applicazione a quanto previsto dalle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi ai sensi dell'articolo 6 e 106 che prevede la realizzazione di due lotti edificabili; i dati tecnici sono i seguenti:

<input type="checkbox"/>	Superficie territoriale	mq. 2142 (mq. 1902 + 10% art.11 LR 61/85)	
<input type="checkbox"/>	Volume edificabile	mc. 1200	
<input type="checkbox"/>	Standard primari	<u>dovuti</u>	<u>reperiti</u>
	- Parcheggio	mq. 64,40	mq. 120
	- Verde	mq. 73,60	mq. 100

CONSTATATO che la proposta progettuale, descritta in modo puntuale negli elaborati progettuali elencati, soddisfa le direttive del Piano degli Interventi; relativamente alle opere di urbanizzazione secondaria ed il costo di costruzione l'importo sarà regolato in applicazione dei valori tabellari in sede di rilascio del Permesso ad edificare;

ATTESO che in applicazione dell'articolo 8 delle N.T.O. le aree di espansione sono oggetto di perequazione urbanistica per effetto del plusvalore che si crea a seguito della loro edificabilità;

VISTI : il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n. 7 del 4.05.2011 al punto 97 e quello favorevole con prescrizioni espresso dal settore LL.PP. in data 07.07.2011;

APPURATO che:

- con D.G.C. n. 211 del 01.08.2011 è stata adottata la proposta di Piano di Lottizzazione descritta;
- il Piano urbanistico attuativo è stato depositato a disposizione del pubblico presso la Segreteria del Comune e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante idoneo avviso pubblicato all'Albo del Comune;
- nei successivi 20 (venti) giorni presso la sede del Comune non sono pervenute osservazioni nei termini e fuori termine;

VISTO il Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267;

RITENUTO di approvare conseguentemente il suddetto Piano urbanistico attuativo, ai sensi della LR N. 61/85 e della LR N. 11/2004;

## DELIBERA

- 1) di dare atto che sulla proposta del Piano di lottizzazione presentato dai Sig.ri Baggio Cristian ed Ugo non sono pervenute osservazioni;
- 2) di approvare pertanto il Piano urbanistico attuativo sopradescritto ai sensi dell'art. 20, della L.R. N° 11/2004, per le causali in premessa riportate, confermando quanto già adottato con DGC N° 211 del 01.08.2011 e precisando che gli elaborati progettuali relativi sono allegati alla stessa;
- 3) di disporre il deposito del Piano divenuto esecutivo presso la Segreteria Comunale, ai sensi dell'art. 20 della LR 11/2004;
- 4) di dare atto che il rilascio del Permesso a costruire per la realizzazione del progetto edilizio è subordinato alla presentazione degli elaborati definitivi che saranno sottoposti all'esame della Commissione Edilizia.

### PARERI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità esclusivamente tecnica della proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE  
F.to SCAPIN

Il Presidente dà lettura del provvedimento .

Sospende il Consiglio comunale per l'intervento dell'arch. Damiano Scapin.

Riprende il Consiglio comunale.

Il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori :

CONSIGLIERI PRESENTI :	N. 18
CONSIGLIERI ASSENTI :	N. 3 (Bitonci,Facco,Galli)
CONSIGLIERI ASTENUTI :	N. --
CONSIGLIERI VOTANTI :	N. 18
VOTI FAVOREVOLI :	N. 18
VOTI CONTRARI :	N. --

Atteso l'esito della votazione su riportata il Presidente proclama approvata la proposta di deliberazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE  
BALSAMO MAURIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
ORSO PAOLO

---

Protocollo n. 43775

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'albo Pretorio del comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

*Dalla Residenza Comunale, Addì 19/12/2011*

IL SEGRETARIO GENERALE

---

**- CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' -**

La presente deliberazione:

[ ] decorsi 10 gg. dalla pubblicazione,

[ ]

è divenuta **esecutiva** il

IL SEGRETARIO GENERALE

li,